

Betriebs-Nummer: 4000001433

Aktualisiert: 17.04.2019

Fleischwarenfabrik

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|-------------------------------|------------|
| Jahresumsatz ca. | : | 5.000.000,00 | | |
| Mieteinnahmen (Wohnungen etc.) | : | | | |
| Anzahl Läden im Gebäude | : | | Hofraum | : 700,00 |
| Ladengröße im Gebäude | : | | Garage/Carport | : |
| Produktionsräume | : | 1.400,00 | Grundstücksgröße | : 6.000,00 |
| Nebenräume | : | 200,00 | Anzahl Wohnungen im Gebäude | : |
| Schlachthaus | : | | Wohnung für Betreiber | : |
| Gewerbefläche insgesamt | : | 3.200,00 | Gesamte Wohnfläche im Gebäude | : |
| Übernahmeart | : | | | |

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000001433:

Food und Convenience Produkte im Frische- und TK Bereich. Herstellung von Rouladen, Schnitzel, Bratwurst und Hackfleisch-Produkten. Lage: Hauptstraße, Gewerbegebiet. Kreisstadt mit guter Verkehrsanbindung und Autobahnanschluss. Moderner EG Produktionsbetrieb ohne Investitionsstau. Alle Produktionsmaschinen und der gesamte Fuhrpark entsprechen sehr hohen Ansprüchen. Sehr moderner VA-Maschinenpark, Sehr effiziente Büro Organisation. Eingeführtes, bekanntes und sehr leistungsstarkes Unternehmen. Hochspezialisiert, starke Marktposition, Produktion von nur gewinnträchtigsten Produkten für Schnellgastronomie, Kantinen, Großverbraucher und Wiederverkäufer. Seit über 30 Jahren im Markt fest etabliert. Gute Rentabilität.

Betriebs-Nummer: 4000004727
Aktualisiert: 17.04.2019

Produktionsstätte

| | | | | |
|--------------------------------|---|--------------|-------------------------------|---|
| Jahresumsatz ca. | : | 3.400.000,00 | | |
| Mieteinnahmen (Wohnungen etc.) | : | | | |
| Anzahl Läden im Gebäude | : | | Hofraum | : |
| Ladengröße im Gebäude | : | | Garage/Carport | : |
| Produktionsräume | : | 100,00 | Grundstücksgröße | : |
| Nebenräume | : | 150,00 | Anzahl Wohnungen im Gebäude | : |
| Schlachthaus | : | | Wohnung für Betreiber | : |
| Gewerbefläche insgesamt | : | 550,00 | Gesamte Wohnfläche im Gebäude | : |
| Übernahmeart | : | | | |

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilerwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004727:

Sehr schöne Fleisch- und Wurstwaren Produktion mit oder ohne Privathaus in ruhiger Alleinlage. Sehr moderne, saubere Produktion, sehr gute maschinelle Ausstattung, Wohnhaus in ruhiger, ländlicher Lage. Ständig investiert. Moderne EU-Produktion mit Laderampe: Ebenerdig, Industrieboden, rutschfeste Bodenfliesen, VA-Einlaufrinnen, deckenhoch gefliest, PVC-Decken, VA-Türen, Pendeltüren, VA-Kantenschutz, etc. Separate, gekühlte Zerlegung. Separater Koch-Raum: VA-Rauch- und Kochvollautomat mit Kühlung, VA-Kochschrank, VA-Kochkessel, Kombidämpfer. Wurstküche: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreh-Automation und Klipper, gekühlter VA-Tumbler. Lagerraum für Eurokisten mit Euro-Kistenspülvollautomat. Moderne VA-Gewerbeküche: VA-Kücheneinrichtung, VA-Kombidämpfer, VA-Gewerbeherd, VA-Küchengeräte, etc. Separate Kommissionierung. Moderne Sozialräume, modernes Büro. Sehr schöne Wohnlage mit großem Grundstück. Der Betrieb kann auch ohne die maschinelle Ausstattung erworben werden.

Betriebs-Nummer: 400005033

Aktualisiert: 17.04.2019

Metzgerei + Filiale

| | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------|-------------------------------|-------------|
| Jahresumsatz ca. | : | 19.000.000,00 | | |
| Mieteinnahmen (Wohnungen etc.) | : | | | |
| Anzahl Läden im Gebäude | : | | Hofraum | : 1.000,00 |
| Ladengröße im Gebäude | : | | Garage/Carport | : |
| Produktionsräume | : | 1.745,00 | Grundstücksgröße | : 13.175,00 |
| Nebenräume | : | 1.869,00 | Anzahl Wohnungen im Gebäude | : |
| Schlachthaus | : | | Wohnung für Betreiber | : |
| Gewerbefläche insgesamt | : | 3.614,00 | Gesamte Wohnfläche im Gebäude | : |
| Übernahmeart | : | | | |

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 3.750.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilerwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 400005033:

Moderne mittelständige EU-Großmetzgerei. Komplett ebenerdige EU-Produktion. Zentrale Lage im Industriegebiet. Großes, komplett eingezäuntes und gepflastertes Grundstück mit Besucher- und Personalparkplatz, für LKW gut befahrbar. Handwerkliche Produktion, **eigene sehr starke Absatz Struktur:** Eigene Verkaufsstellen mit starken bis sehr starken Laden-Umsätzen, nur in den besten Lagen, im direkten Umfeld. Stetig steigende Umsätze. Wirtschaftlich starke Struktur. Geschäfte mit modernster Einrichtung. EU-Produktion: Modernster Struktur und Einrichtung. VA-Maschinen ebenfalls modernster Struktur und Güte. Unabhängig durch eigene Absatzwege. Bekannt, beliebt und sehr gut platziert am Markt. Nachhaltig sehr guter Ertrag mit sehr hohem Überschuss.

Betriebs-Nummer: 4000005192

Aktualisiert: 17.04.2019

Metzgerei + Filiale

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|-------------------------------|---|
| Jahresumsatz ca. | : | 8.200.000,00 | | |
| Mieteinnahmen (Wohnungen etc.) | : | | | |
| Anzahl Läden im Gebäude | : | 1 | Hofraum | : |
| Ladengröße im Gebäude | : | 300,00 | Garage/Carport | : |
| Produktionsräume | : | 500,00 | Grundstücksgröße | : |
| Nebenräume | : | 1.300,00 | Anzahl Wohnungen im Gebäude | : |
| Schlachthaus | : | | Wohnung für Betreiber | : |
| Gewerbefläche insgesamt | : | 800,00 | Gesamte Wohnfläche im Gebäude | : |
| Übernahmeart | : | | | |

Extras Wohnung / Gebäude

2 Bäder, Garten, Whirlpool Anlage, Dachterrasse, Marmor Teppenhaus, Edelholztüren, Edelrauputz innen, Einbauküche, Einbauschränke, großzügiges Bad, Fußbodenheizung, Garten, Gartengrillplatz, große Sonnenterrasse, großzügige Fenster, großzügiger Wohnraum, Überdachte Terrasse, Schöne Kachelbödenun

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € 3.900.000,00, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

[Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen:](#) Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005192:

Sehr starker, moderner EU-Metzgerei-Betrieb über 8 Mio. Umsatz, 4 Läden, Imbiss / Metzger- Mittagessen. Sehr moderne Ladengeschäfte in den besten Geschäfts-Lagen im direkten Umfeld. Sehr moderne Ladeneinrichtungen: Voll klimatisiert, Panorama-Theke mit Fleisch-, Wurst-, Salate-, Käse und Imbissabteilung, sehr modernes Kassen-Waagen Verbundsystem, sehr moderne Aufschnittmaschinen, Fleischfenster mit Ladenwolf, direkte und indirekte Beleuchtung, Imbiss-Abteilung, etc. Überwiegend eigene Herstellung. Sehr moderner klimatisierter EU-Produktionsbetrieb im Industriegebiet: Industrieboden, VA-Einlaufrippen, VA-Kanten- und Rammschutz, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decken, Rohrbahn, VA-Türen, eigener Parkplatz, LKW befahrbares Grundstück, etc. Moderne VA-Produktionsmaschinen: VA-Cutter mit Auswurf und separater Steuerung, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Beschickung, Abdreh- u. Klippautomation, VA-Alleschneider, VA-Kühltumbler, Rauch- u. Kochvollautomat + Kühlung, Kesselanlage, etc. Modernes Büro mit online Zugriff zur Produktion und Verkaufsstellen. Moderner, laufender Betrieb mit sehr guter Ertragslage. Moderne, schöne Komfortwohnung mit allen erdenklichen Extras, hohes Wohnniveau wie im Einfamilienhaus. Der Betrieb liegt in einem der wirtschaftlich stärksten + landschaftlich schönsten Gebiete Deutschlands. Sehr hohe Rendite. Alles top modern.

Betriebs-Nummer: 400005305

Aktualisiert: 17.04.2019

Metzgerei + Filiale

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|-------------------------------|------------|
| Jahresumsatz ca. | : | 6.550.000,00 | | |
| Mieteinnahmen (Wohnungen etc.) | : | | | |
| Anzahl Läden im Gebäude | : | 1 | Hofraum | : 1.000,00 |
| Ladengröße im Gebäude | : | | Garage/Carport | : 2 |
| Produktionsräume | : | 800,00 | Grundstücksgröße | : 4.000,00 |
| Nebenräume | : | 200,00 | Anzahl Wohnungen im Gebäude | : 2 |
| Schlachthaus | : | | Wohnung für Betreiber | : 200,00 |
| Gewerbefläche insgesamt | : | 1.000,00 | Gesamte Wohnfläche im Gebäude | : 400,00 |
| Übernahmearart | : | | | |

Extras Wohnung / Gebäude

3 Bäder, Einbauküche, Einbauschränke, Elektro-Rolläden, großzügiges Bad, exclusives Bad, Fußbodenheizung, Gartenterrasse, Gartengrillplatz, großzügige Fenster, großzügiger Wohnraum, moderner Fliesenboden, geräumiger Innenhof, Rasen u. Ziergarten, schöne Fensterfront, Hofraum verschlossen, gepflasterter Hof

Zustand Wohnung: exklusiv, modern

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 400005305:

Sehr attraktiver, sehr moderner durchweg handwerklich geprägter Metzgereibetrieb mit separatem, großzügigem und luxuriösen Wohnhaus mit 2 separaten Wohnungen in guter Lage im Gewerbegebiet. Ca. 6,5 Mio. Umsatz, eigene sehr moderne Filialgeschäfte in guten Geschäftslagen im Umfeld. Modern geführter, sehr lukrativer Betrieb mit besten Chancen für Nachfolger. Sehr hoher Überschuss auch nach Kapitaleinsatz für den Nachfolger. Kein Partyservice. Moderne, EU-Produktion: Industrieböden, Kunststoff + Edelstahlwände, PVC-Decken, Kunststoffpendeltüren, VA-Einlaufrinnen vor den Maschinen. Separate, gekühlte Zerlegung. Helle, angenehme Räume mit großen Fenstern, alles ebenerdig zum befestigten verschlossenen, nicht einsehbaren Hofraum. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel + Beschickung + Auswerfer, 2 VA-Vakuumfüllautomaten mit Beschickung + Abdreh- + Klippautomation, VA-Automatenwolf, 2 VA-Rauch- u. Kochvollautomaten mit Kühlung für Dauerwarenproduktion, 2 VA-Thermokessel, VA-Kühl-Tumbler, VA-Scherbereisbereiter, VA-Bandspeckschneider, VA-Bandpökelinjektor, VA-Bandsäge, VA-Band-Entschwarzer, VA-Bandverpackungsmaschine mit Begasung, VA-Tiefzieh-Verpackungsautomat, etc. Attraktive, moderne, klimatisierte Läden: Panoramatheken, überall mit modernen Imbissstheken, neuzeitliche Geschäftseinrichtungen, zeitgemäße Aufschnittmaschinen, auflagentaugliche Waagen-Kassen Verbundsysteme, online zum Büro. Guter und treuer Personalstamm mit Betriebsleiter. Sehr angenehmes Betriebsklima, sehr lukrativer, inhabergeführter Betrieb. Beste Einarbeitung für einen möglichst reibungslosen Übergang wird gewährleistet.

Betriebs-Nummer: 400005381

Aktualisiert: 17.04.2019

Metzgerei + Filiale

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|-------------------------------|---|
| Jahresumsatz ca. | : | 3.400.000,00 | | |
| Mieteinnahmen (Wohnungen etc.) | : | | | |
| Anzahl Läden im Gebäude | : | 1 | Hofraum | : |
| Ladengröße im Gebäude | : | 41,00 | Garage/Carport | : |
| Produktionsräume | : | 140,00 | Grundstücksgröße | : |
| Nebenräume | : | 180,00 | Anzahl Wohnungen im Gebäude | : |
| Schlachthaus | : | | Wohnung für Betreiber | : |
| Gewerbefläche insgesamt | : | 400,00 | Gesamte Wohnfläche im Gebäude | : |
| Übernahmearbeit | : | | | |

Extras Wohnung / Gebäude

Einbauküche, Garten, Gartengrillplatz, große Sonnenterrasse, Rasen u. Ziergarten, wohnen im Naturschutzgebiet, unverbaubarer Waldblick

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, **evtl. zuzüglich Inventar / Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 1.550.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 400005381:

Moderner, **sehr renditestarker** Metzgereibetrieb in ländlicher Region. Fast alles aus eigener Produktion und eigener Schlachtung. Hauptgeschäfte im Eigentum und 1 gepachtete Filiale. Modernste Ladeneinrichtung: Komplett ebenerdig, Automatiktüre, voll klimatisiert, Panoramatheke mit thermischer Imbissabteilung, deckenintegrierte Beleuchtung, sehr modernes, auflagengerechtes Waagen-Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen mit Ableger, Fleischfenster mit Ladenwolf, etc. Moderne EU-Produktion: Rohrbahnanlage, Industrieboden, VA-Einlaufrinnen, Wandfliesen deckenhoch, PVC-Decken, VA-Kantenschutz. Sehr moderne VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Füllautomat mit Klipp-Automation, VA-Rauch- und Kochautomat, VA-Klimaraum, VA-Thermokessel, VA-Korimat, VA-Automatikschneider, VA-Verpackungsautomat, VA-Bandsäge, VA-Alleschneider, VA-Bandentschwarzer, VA-Scherbeneisbereiter, VA-Tumbler mit Kühlung, VA-Spülautomat, VA-Kombidämpfer, etc. Modernes Büro, online zur Produktion und Verkauf. Sehr schönes, separates Einfamilienhaus in sehr schöner Lage mit unverbaubarem Blick in die weiten Wiesen und Natur kann günstig gemietet werden. Sehr starkes, stetig steigendes Betriebsergebnis. Gute Einarbeitung wird gewährleistet, ideale Bedingungen für einen guten Fachmann – einfach weitermachen und sofort **sehr gut verdienen**.

Betriebs-Nummer: 400005398
Aktualisiert: 17.04.2019

Zerlegebetrieb

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|-------------------------------|------------|
| Jahresumsatz ca. | : | 3.730.000,00 | | |
| Mieteinnahmen (Wohnungen etc.) | : | | | |
| Anzahl Läden im Gebäude | : | 1 | Hofraum | : 4.500,00 |
| Ladengröße im Gebäude | : | | Garage/Carport | : |
| Produktionsräume | : | 800,00 | Grundstücksgröße | : 4.500,00 |
| Nebenräume | : | | Anzahl Wohnungen im Gebäude | : 1 |
| Schlachthaus | : | | Wohnung für Betreiber | : 75,00 |
| Gewerbefläche insgesamt | : | 8.000,00 | Gesamte Wohnfläche im Gebäude | : 80,00 |
| Übernahmeart | : | | | |

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 3.500,00,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 1.200.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilerwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 400005398:

Seit Generationen seriös und erfolgreich geführter, moderner EU-Zerlegebetrieb mit Ladengeschäft. Langjährig gewachsene große Kundendiversifizierung, mit zahlungskräftigen, pünktlich zahlenden Abnehmern. Gaststätten, Imbissbetriebe, Metzgereien, Wurstproduzenten, Wiederverkäufer, weiterverarbeitende Betriebe und Veredlungsbetriebe. Eigenes Ladengeschäft mit hochwertigen Grillfleischprodukten aus eigener Herstellung. Bodenständiger, gut etablierter Generationsbetrieb mit langjährig gewachsenem Kundenstamm. Moderner Betrieb mit LKW-Andockstationen für An- und Auslieferung. Großzügiges Grundstück, gut befahrbar für LKWs und LKW-Parkmöglichkeiten. Zeitgemäßes Büro und schöne, moderne neu gebaute Betreiberwohnung über dem Betrieb. Alles ebenerdig. Gute Ausstattung: Industrieböden, VA-Einlaufrinnen, Industriewandfliesen deckenhoch, PVC-Decken, komplett klimatisiert, komplette Rohrbahn-Anlage mit online Verriegelung, VA-Türen, Kunststoff-Pendeltüren, VA-Zerlegetische mit VA-Laufband, Verpackungs- u. Kommissionierung-Raum mit Vakuumverpackungsmaschine. Moderne Kühlraumstruktur, Reinigungsraum mit Band-Eurokisten-Band-Spülautomat und allen erforderlichen Nebenräumen. Massive, solide Bauweise. Großes Grundstück. Guter Ertrag.

Vielen Dank für Ihr Interesse.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Kunz
Spezialist für die Nachfolgeregelung von Metzgereibetrieben bundesweit